



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-17210-LOCH-2/2026

Заводни број: 002713125 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 24.8.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „ELIXIR CRAFT“ d.o.o., ул. Браће Југовића бр. 2, Прахово, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 4а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/26) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003589767 2026 14810 010 006 000 001 од 31.07.2026. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу отвореног складишта неопасног отпада у оквиру комплекса индустријско хемијског парка Прахово, на деловима к.п. бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8, 1541/5 КО Прахово, општина Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25).**

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 230301

Број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:

1. Прикључак цевовода пречишћених атмосферских вода напостојећи **главни атмосферски колектор** комплекса Elixir Prahovo КП бр. 1541/4 КО Прахово
2. Прикључак за **хидрантску мрежу** Есо energy комплекса, Elixir Craft налази се на КП бр. 1491/6 КО Прахово
3. Прикључак на Електромрежу је преко затвореног електроенергетског система 0,4 kV Elixir Prahovo DOO, Огранак ЗДС Прахово

Све парцеле се налазе у склопу индустријско хемијског парка Прахово (ИХПП).

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на саобраћајнице:

Нема директног прикључка на јавну саобраћајницу. Отворено складиште неопасног отпада се прикључује на постојећу интерну саобраћајницу комплекса хемијске индустрије у Прахову, која је предвиђена Планом детаљне регулације („Друга измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (Сл. лист општине Неготин, Бр.350-123/2022-1/07 од 17.06.2022.године и Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, Службени лист општине Неготин, Бр.350-23/2025- 1/07 од 01.04.2025”), а преко Есо energy комплекса (постројења Енергане на отпад), што је приказано на ситуационом плану, цртеж бр. 26-RDF-IDR-00-C00-0002-R00. Место прикључка је на к.п.1541/4 К.О. Прахово.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25), у оквиру технолошке целине Ц, у зони IV – енергетско и еколошко острво.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона IV – Енергетско и еколошко острво

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за привремено складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског отпада, нерационалног комуналног отпада и остатака од пречишћавања комуналних отпадних вода, са искоришћењем топлотне и електричне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег хемијског комплекса, индустријског и хемијског парка.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби привременог складиштења, третирања и депоновања отпада и резидула из постројења за складиштење, пиролизу и термички третман отпада.

Дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима. Везе између објеката у кругу Енергетског и еколошког острва треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.

Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је израдити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Зона IV – Еколошко и енергетско острво (Део технолошке целине „Ц“)

Намена

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе у технологији предметног комплекса, укључујући и постројења за привремено складиштење, пиролизу и термички третман неопасног и опасног индустријског отпада, нередициклабилног комуналног отпада и остатака од пречишћавања комуналних отпадних вода, са искоришћењем топлотне и електричне енергије, и производњу алтернативних горива и сувозасићене водене паре за потребе постојећег хемијског комплекса, индустријског и хемијског парка.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и површина који су у служби нових производних погона у индустријском комплексу, укључујући и третман отпадних вода, претоварне железничке и друмске терминале, паркинге за путничка и теретна возила, складишно-логистички центар за течне и чврсте (генералне, расуте) терете, као и изградња неопходних пратећих, технолошки и функционално повезаних садржаја и складишта, станица за снабдевање горивом, аутоперионица и ауто радионица са пратећим садржајима који ће бити у функцији технолошког процеса.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби привременог складиштења, третирања и депоновања отпада и резидула из постројења за складиштење, пиролизу и термички третман отпада.

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, објеката за производњу и дистрибуцију помоћних флуида, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона. Везе између објеката у кругу Енергетског и еколошког острва треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.

У оквиру овог дела зоне је забрањена изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.). Дозвољено је постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.

Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је изградити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114, 16. децембар 2008).

Степен заузетости

Максимално 60% на нивоу Технолошке целине „Ц“ коју чини Зона III – Хемијски парк и Зона IV – Еколошко и енергетско острво.

Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних зона/делова зона/парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „Ц“ не прелази 60%.

Регулационе и грађевинске линије

За предметну зону је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре, прописана растојања (између објеката и од траса инфраструктуре), као и посебне противпожарне прописе.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.

Интерни саобраћај и паркинг простор

Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33).

Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б).

У оквиру дела 33, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних инсталација и траса инфраструктуре са пратећим објектима.

Изградња других објеката на парцели

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, предвиђена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

Посебни услови

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

Објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са истом.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште смернице

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) Изузетно, уколико План не садржи довољно правила за издавање локацијске дозволе, за поједине намене и објекте, за недостајућа правила применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и планове вишег реда који третирају предметно подручје.

За реализацију планских решења приоритетно је дефинисање површина јавне намене и изградња објеката јавне намене, као и инфраструктурно опремање у складу са дефинисаним минималним нивоом опремљености за сваку зону и део зоне.

Могућа је фазна реализација планских решења, у складу са динамиком изградње планиране инфраструктуре и уз обавезу обезбеђења минималног нивоа опремљености, а у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, могуће је коришћење привремених решења (нпр. одвођење комуналних и отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Увод

Инвеститор Elixir Craft DOO Ogranak Eco Energy планира да у склопу комплекса Индустријскохемијског парка Прахово изгради Отворено складиште неопасног отпада, као простор на коме се отпад складишти пре предавања у постројење овлашћеног оператера за третман отпада.

Реализацијом предметног пројекта остварују се следеће предности кроз управљање неопасним отпадом:

- смањује количину отпада на депонијама
- смањује емисије метана са депонија
- замењује фосилна горива
- подстиче се циркуларна економија.

Локација

Границе парцела: Пројекат Отворено складиште неопасног отпада обухвата више делова парцела у склопу комплекса Индустријско-хемијског парка Прахово, у оквиру граница дефинисаних Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову и саставни су део Технолошке целине Ц – зона IV - Енергетско и еколошко острво. Парцеле у обухвата пројекта су: делови КП бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8, 1541/5 К.О. ПРАХОВО. Предметни пројекат је позициониран на деловима поменутих парцела и у југоисточном делу целине IV. Са северне стране предметне парцеле се граниче са парцелама КП бр. 1420/7, 1491/7 и 1491/4. Са западне стране предметних парцела налази се парцела КП бр.1491/5, док се са источне стране простире интерна саобраћајница на парцелама КП бр.1420/8, 1420/10, 6513/4, 5824/7 и 1390/4. Такође, са источне стране се налази и једна мања парцела КП бр. 1541/6, која се граничи са предметном парцелом 1541/5. На јужној страни се такође налази интерна саобраћајница на КП бр. 1541/4 К.О. ПРАХОВО. Укупна површина делова предметних парцела, на којима се налази пројекат Отворено складиште неопасног отпада, износи 32 514,32m². Терен парцела је претежно равничарски са просечном котом терена око +48.50m нмв.

Постојеће стање

На деловима предметних катастарских парцела КП бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8, 1541/5 К.О. ПРАХОВО, налази се неизграђено земљиште у склопу комплекса Индустријскохемиског парка Прахово, које се непосредно граничи са следећим постојећим објектима:

- Енергана на отпад и Депонија неопасног отпада – западно, техничко-технолошке целине које припадају Есо energy комплексу
- Складиште фосфогипса – јужно, које припада комплексу Elixir Prahovo,
- Складиште отпадних железничких прагова и складиште неопасног отпада – северно, која припадају комплексу Elixir Prahovo,
- Бетонска база – северно, које припада Elixir Craftu,
- Неизграђено земљиште – источно (*Напомена: Неизграђено земљиште је изменама и допунама ПДР-а предвиђено за проширење производног дела индустријског комплекса (ка селу Радујевцу) у циљу развоја Индустријског хемиског парка Прахово, новог производног комплекса исте или компатибилне делатности, са неопходним пратећим, технолошко и функционално повезаним садржајима, са више независних целина и са новим Инвеститорима.*).

Планирано стање

Инвеститор на деловима предметних катастарских парцела планира изградњу отвореног складишта неопасног отпада, као простора на коме се отпад складишти пре предавања у постројење овлашћеног оператера за третман отпада. Цела површина отвореног складишта (платоа) је планирана да буде материјализована од водонепропусног армираног бетона и цео простор ће бити на истом нивоу, односно нивелацији, изузев неопходних падова површине платоа, које је неопходно обезбедити ради успешног одвођења потенцијално загађених атмосферских вода и њихових сливања до планираних линијских решетки. Линијске решетке су планиране дуж ободних страна свеобухватне површине на којој се налази пројекат.

Ситуациона и просторна организација

Пројекат се налази на минималном растојању од грађевинске линије 25m, чиме је испуњен захтев дат у ПДР-у. Дуж околних граница целе предметне површине Отвореног складишта, планирано је постављање тампон зоне зеленила у ширини од 0.95 m до 1,85m. Остатак површине Отвореног складишта је на одређен начин подељен на платое за складиштење отпада на отвореном простору и манипулативне површине којима се крећу ватрогасна возила, виљушкари, мобилне хидрауличне утоварне машине, као и транспортна средства којима се отпад довози до предметног складишта. Планирано је 6 паркинг места унутар граница пројекта за заустављање транспортних возила и истовар отпада.

Приступ предметном отвореном складишту неопасног отпада ће се вршити преко интерних саобраћајница (преко парцеле КП 1541/4 КО Прахово) које су формиране унутар постојећег индустријског хемиског комплекса Elixir Prahovo. Возила са отпадним материјама ће улазити капију са југоисточне стране Есо energy комплекса, а затим интерном саобраћајницом настављати кретање до предметног Отвореног складишта неопасног отпада.

Нивелација армиранобетонске површине Отвореног складишта неопасног отпада је претежно подређена постојећој нивелацији терена, где се такође водило рачуна о нивелационим котама терена недавно изграђеног Есо energy комплекса, посебно на местима где камиони треба да пређу из једног у други комплекс.

Техничко-технолошки опис

Предметно Отворено складиште пројектује се искључиво за складиштење неопасног отпада, сходно Каталогу отпада, односно одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), на платоу од водонепропусног армираног бетона. Укупна површина Отвореног складишта износи 29 333,79 m² (укључујућу складишни простор од 21.437,74 m² и манипулативне површине од 7.896.05 m²). У склопу предметног складишта организоваће се пријем и складиштење неопасног отпада у количинама максимално до 1.000 t/дан, односно 100.000 t/год. Максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку укупно износи до 50.000 t (кумулативно). Радно време постројења за складиштење неопасног отпада ће бити 16 h/дан у две смене по 8 h, седам дана у недељи, око 350 дана у години.

Управљање отпадом

У склопу предметног складишта, управљање неопасним отпадом ће се вршити под строгим контролом предузећа ELIXIR CRAFT DOO OGRANAK ECO ENERGY од тренутка преузимања отпада кроз следеће активности: Претходна провера и прихватање неопасног отпада (прикупљање информација о отпаду, провера Извештаја о испитивању отпада добијеног од генератора/пошиљаоца отпада пре допреме на постројење у циљу утврђивања врста отпада које се могу примити на предметно складиште); Пријемна контрола неопасног отпада; Пријем неопасног отпада и формирање документације (мерење отпада, евиденција отпада и прање точкова возила); Истовар и привремено складиштење неопасног отпада до предавања у постројење за третман; Транспортно манипулативне операције.

Операције које Инвеститор планира да примењује приликом обављања предметне делатности су пријем и складиштење неопасног отпада тј. R13 - Складиштење отпада намењених за било коју операцију од R1 до R12 (искључујући привремено складиштење отпада на локацији његовог настанка), операција искоришћења отпада са R листе датих у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024). У склопу предметног складишта се неће вршити третман отпада.

Преузимање чврстог неопасног отпада ће се вршити од генератора отпада или овлашћених оператера који имају дозволу надлежног органа за сакупљање, транспорт и/или складиштење отпада. Приступ предметном отвореном складишту неопасног отпада ће се вршити преко интерних саобраћајница које су формиране унутар постојећег индустријског хемијског комплекса Elixir Prahovo. Возила са отпадним материјама ће улазити кроз капију са југоисточне стране Eco energy комплекса, где се на постојећој пријемној портирници врши контрола у склопу пријемне процедуре. Након доношења одлуке о прихватању и пријему отпада возило се даље интерном саобраћајницом упућује најпре, до теретне ваге на којој се врши мерење масе возила за транспорт отпада и мерење отпада који се прима у постројење, затим на уређаја за прање точкова камиона у склопу Eco energy комплекса. Након прања точкова возило се упућује, интерном саобраћајницом, до обележеног простора на предметном складишту неопасног отпада на коме лице задужено за пријем организује истовар. Евиденција отпада ће се вршити кроз евидентирање врсте и количине отпада, као и кроз израду пратеће документације о кретању отпада и извештавање Агенцији за заштиту животне средине. Отпад ће се помићу виљушкара и мобилних хидрауличних утоварних машина истоварати из транспортних возила и одвозити до платоа предвиђених за складиштење неопасног отпада. Инвеститор је дефинисао следеће капацитете складиштења: Максимални дневни капацитет за пријем неопасног отпада за све наведене индексне бројеве укупно износи до 1.000 t/дан Максимални годишњи капацитет складишта, за све врсте неопасног отпада укупно износи до 100.000 t/год. Максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку укупно износи до 50.000 t (кумулативно). Максимални капацитети отвореног складишта неопасног отпада дефинисани

су у складу са пројектованим максималним капацитетима складишта неопасног отпада и попуњеност мах до 75% површине отвореног складишта, док се преостале површине користе као манипулативне површине.

Неопасан отпад ће се примати у амбалажи у којој је упакован на месту преузимања и са којом је довежен у комплекс (балиран, стречован, упакован у PVC фолију, џамбо вреће ИБЦ контејнери, бурад и др.). Посуде са отпадом (бурад, ИБЦ контејнери, канистери и сл.) ће се ређати највише у два реда по висини. Све посуде са отпадним материјама код којих постоји могућност оштећења и испуштања течних материја морају се складиштити у одговарајућим типским преносним танкванама. Транспортно манипулативне операције подразумевају истовар/утовар, кретање унутар складишта, смештај на за то предвиђеном и означеном простору. Транспортно средство којим је отпад довежен, након истовара отпадног материјала напушта предметну локацију.

Привремено складиштење неопасног отпада ће се вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010), тако да: се неопасан отпад мора складиштити на начин којим се обезбеђује заштита животне средине и здравље људи; у склопу предметног складишта се неће вршити третман отпада; складиштење отпада ће се вршити на стабилној и непропусној подлози са одговарајућом заштитом од атмосферских утицаја; складиште ће бити опремљено системом за спречавања настајања удеса; системом за потпуни контролисани прихват атмосферске воде са свих манипулативних површина и системом за заштиту од пожара, у складу са посебним прописима. Комплетни складишни простор ће бити ограђен и под сталним надзором чиме се спречава приступ неовлашћеним лицима.

На претходно описан начин ускладиштени неопасан отпад ће се привремено складиштити до предавања овлашћеном оператеру у постројење за третман.

Предметни складишни простор је пројектован тако да се спречи ослобађање отпадних материја у животну средину на било који начин.

Инфраструктура

Саобраћајна мрежа

Пројектом саобраћајних површина и платоа обухваћено је пројектовање интерних саобраћајних и манипулативних површина, као и складишних платоа у склопу комплекса Отвореног складишта неопасног отпада на деловима КП бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8 и 1541/5 К.О. Прахово. Укупна површина комплекса износи 29.333,79 m², од чега складишни простор чини 21.437,74 m², а манипулативне површине (саобраћајнице и паркинг) 7.896,05 m². Цела површина платоа пројектована је од водонепропусног цемент-бетона на јединственом нивоу, са минималним падовима ради контролисаног одвођења потенцијално загађених атмосферских вода ка линијским риголама постављеним дуж ободних граница комплекса. Приступ комплексу остварује се преко постојећих интерних саобраћајница индустријског хемијског комплекса Elixir Prahovo, уз поштовање минималног растојања од 25 m од грађевинске линије дефинисаног ПДР-ом и постављање тампон зоне зеленила ширине око 1,85 m. У оквиру комплекса планиране су манипулативне саобраћајнице ширине 3,5 m и 6 пролазних паркинг места димензија 11,0 × 3,5 m за камионе, са раздвојеним токовима транспортних возила (лева саобраћајница) и механизације за манипулацију отпадом — виљушкар и мобилних хидрауличних утоварних машина (десна саобраћајница), чиме се подиже ниво безбедности и ефикасности рада.

Коловозна конструкција усвојена је на основу меродавног саобраћајног оптерећења и геотехничких услова, са следећим саставом слојева (одозго на доле): цемент-бетон класе S35/45 (MB 40) — 20 cm, PVC фолија као раздвајајући међуслој, дробљени камени агрегат 0/31,5 mm — 15 cm, дробљени камени агрегат 0/63 mm — 30 cm и замењена постелица од песковитог шљунка 0/63 mm — 30 cm. Геотехничким истражним радовима утврђено је да површински слој хумифицираног и насутог тла (дебљине 0,30–1,00 m) има неповољне карактеристике и мора се у целости уклонити, док прашинаста глина испод ($\text{CBR} = 5,5 \%$) не обезбеђује потребан модул деформације $E_{v2} \geq 30 \text{ Мра}$, што захтева замену материјала у постелици. Ниво подземне воде констатован је на дубини од 14–15 m и не утиче на изградњу ни експлоатацију. Попречни нагиби крећу се у распону 1,0–2,3 %, а подужни 0,07–2,07 %, чиме се обезбеђује усмеравање атмосферских вода ка линијским риголама и шахтовима са таложником, док даљи прихват, третман и одвођење вода обрађује Пројекат хидротехничких инсталација (Свеска 3). Водонепропусна цемент-бетонска конструкција са PVC фолијом као заптивним међуслојем спречава продор загађења у тло и подземне воде, чиме су испуњени захтеви Закона о управљању отпадом и Правилника о отпаду који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије у погледу складиштења на стабилној и непропусној подлози.

Хидротехничке инсталације

Хидрантска мрежа

Предметно Отворено складиште неопасног отпада снабдева се хидрантском водом из постојећег Есо енерџи комплекса — Постројења за енергетско искоришћење отпада (Енергане на отпад), које се даље напаја из комплекса Elixir Prahovo преко прикључног цевовода DN200 PN10. У склопу Енергане налази се резервоар противпожарне воде запремине 1200 m^3 , димензионисан за два сата аутономног гашења, са допуном од 20 l/s. За само Отворено складиште неопасног отпада, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже (Сл. гласник РС бр. 3/2018), пројектована је спољна хидрантска мрежа са прикључним цевоводом DN180 PN10, чији рад обезбеђује минимални проток од $Q = 10 \text{ l/s}$ преко два спољна надземна хидранта DN80 капацитета 5 л/с, постављена на прстенастој мрежи D110 комплекса Есо енерџи на растојању већем од 5 m и мањем од 80 m од објекта.

Атмосферска канализација

Процес складиштења **неопасног отпада** обављаће се без генерисања технолошких отпадних вода, с обзиром да предметно постројење не садржи опрему или евентуално технолошке операције управљања отпадом приликом којих би се исте генерисале. Имајући у виду наведено контаминација површинских и подземних вода није могућа.

За време обављања делатности управљања отпадом на локацији предметног постројења генеришу се атмосферске отпадне воде.

Потенцијално загађене атмосферске воде са манипулативних површина и саобраћајница ће се прикупљати линијским решеткама. У циљу прикупљања евентуално загађених атмосферских отпадних вода на локацији је планирана изградња два таложника и сепаратора масти и уља. Након третмана на таложницима и сепараторима пречишћена вода ће се, најпре одводити до пројектоване водонепропусне ретензије, одакле ће се вода контролисано пумпом препумпавати у постојећи колектор атмосферске канализације (DN 700.00 mm) комплекса Elixir Prahovo и одводити, најпре до Централног сепаратора нафтних деривата комплекса Elixir Prahovo, а потом до крајњег реципијента реке Дунав. Постојећи колектор атмосферске канализације и Централни сепаратор нафтних деривата комплекса Elixir Prahovo нису предмет овог пројекта.

Таложници и сепаратори масти и уља се морају редовно чистити и одржавати како би се обезбедио пројектовани ефекат пречишћавања, а отпадни муљ из сепаратора и таложника ће се збрињавати преко овлашћеног оператера.

Електроенергетска мрежа

Електрична енергија се користити за осветљење. На предметном платоу предвиђено је спољно осветљење у виду LED светиљки снаге 25 W монтиране на стубовима висине 8 m и светиљке снаге 400 W монтиране на стубовима висине до 18 m. Развод за напајање спољног осветљења смештен је у разводном орману СО који је опремљен и одговарајућим уређајима за мерење утрошене електричне енергије. Процењена укупна снага потрошње износи 10 kW. Напајање електричном енергијом врши се из затвореног електроенергетског система 0,4 kV Elixir Prahovo DOO, Огранак ЗДС Прахово.

Основни подаци о објекту и локацији

Отворено складиште неопасног отпада

Укупна површина парцеле/парцела: технолошке целине „Ц“ (зона III+зона IV):

Зона III=61,99 ha

Зона IV= 26,46 ha

Технолошка целина „Ц“= 61,99ha+26,46ha=88,45ha=884.500,00 m²

Укупна површина делова парцела у обухвату пројекта: 32.514,32 m²

Укупна БРУТО* површина платоа: 29.333,79 m²

Индекс изграђености: 0,90

Проценат зелених површина у обухвату пројекта: 5.5%

Укупни подаци за технолошку целину „Ц“¹:

Индекс изграђености: БРГП (Постојећих и Новопројектованог објекта) /Парцеле целине „Ц“=29.333,79 + 14.115,40 +77.067.00 m²/ 884.500,0 m² = 0,14

Површина земљишта под објектом (Постојећи + Новопројектовани) / степен заузетости: П земљишта под објектом / П парцеле целине „Ц“ *100=29.333,79 m² + 11.119,17 m² +64.25,00 m² /884.500,0 m² *100=11,84%

Индекс зелених површина: 97,20%

Укупни подаци у односу на будућу парцелу, ознаке ГП5, одређеном Пројектом парцелације и препарцелације²:

Индекс изграђености: БРГП (Постојећих и Новопројектованог објекта) /Парцеле ГП5=29.333,79 m² + 14.115,40 m²/ 70.312,42 m² = 0,62

Површина земљишта под објектом (Постојећи + Новопројектовани) / степен заузетости: П земљишта под објектом / П парцеле ГП5 *100=29.333,79 m² + 11.119,17 m² /70.312,42 m²

*100= 57,53%

* Будући да се ради о Платоу, односно армирано-бетонској површини, која се налази на нивоу терена, Бруто и БРГП површине могу се сматрати непримењивим у пројекту. Међутим, ради прегледности, ови параметри су поменути у табели о Основним подацима о објекту и локацији

¹ Степен заузетости и индекс изграђености дати су у односу на технолошку целину „Ц“ због провере испуњености услова за изградњу објекта који је наведен у Друга измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (Службени лист општине Неготин, Бр. 21/2014, 7/2021, 17/2022, 24/2022- исправка и 10/2025)

² „Пројекат парцеларије и препарцеларије дела комплекса „Елихир Прахово“ са пројектом геодетског обележавања“, Крагујевац, 2025.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-3/2026 од 20.8.2026. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 21.8.2026. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 27.7.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 20.8.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о пројекту изградње отвореног складишта неопасног отпада на деловима КП бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8, 1541/5 К.О. ПРАХОВО Браће Југовића 2, 19330 Прахово и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 8. Постројења за, подтачка 2) третман отпада који није опасан термичким и/или хемијским поступцима као и складишта и/или депоније за одлагање неопасног отпада капацитета 50 t на дан и више или укупног капацитета 25.000 t и више укључујући пројекте затварања депоније и санације, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ELIXIR CRAFT DOO ПРАХОВО Браће Југовића 2, 19330 Прахово је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).“

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-3/2026 од 20.8.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 20.8.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 27.7.2026. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-17210-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 21.8.2026. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу отвореног складишта неопасног отпада у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на деловима к.п. бр. 1491/6, 1420/6, 6513/5, 1420/11, 5824/8, 1541/5 КО Прахово, општина Неготин, израђено од стране Elixir Engineering d.o.o., Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу

IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих